2 Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО "Сармат"
400094, Волгоград, ул.Шекснинская,87,пом.II
ОГРН 1173443029418; ИНН3443138204

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 05 июля 2024 г. № 34 - RU 34301000- 3189 - 2018

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Новорядская,118 в Дзержинском районе г. Волгограда. (I этап – ж.д. 1,2; II этап – ж.д. 3,4; III этап – ж.д. 5,6; IV этап – ж.д. 7,8)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Сталт-эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-0104-18 от 05.06.2018 34-2-1-2-015954-2022 от 21.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030118:10

<table>
<tr><td></td><td>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</td><td colspan="3">34:34:030118</td></tr>
<tr><td></td><td>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>Сведения о градостроительном плане земельного участка</td><td colspan="3">РФ-34-3-01-0-00-2024-0212-0 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 19.02.2024.</td></tr>
<tr><td>3.2</td><td>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td>3.3</td><td>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</td><td colspan="3">ООО
"АрхиГрад"
2-С/К1</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="4">Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</td></tr>
<tr><td></td><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>I этап
ж.д. № 1 – 10980,13
ж.д. № 2 – 10979,52
IIэтап
ж.д. № 3 – 10980,13
ж.д. № 4 – 6646,33
IIIэтап
ж.д. № 5 - 11033,57
ж.д. № 6 - 11034,35
IVэтап
ж.д. № 7 – 10979,52
ж.д. № 8 – 10980,13</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>38292,00</td></tr>
<tr><td></td><td>Объем (куб. м):</td><td>I этап
ж.д. № 1 – 33876,16
ж.д. № 2 – 33876,16
IIэтап
ж.д. № 3 – 33876,16
ж.д. № 4 – 20460,00
IIIэтап
ж.д. № 5 - 33789,50
ж.д. № 6 - 33789,50
IVэтап
ж.д. № 7 – 33876,16
ж.д. № 8 – 33876,16</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>I этап
ж.д. № 1 – 4174,8
ж.д. № 2 – 4174,8
IIэтап
ж.д. № 3 – 4174,8
ж.д. № 4 – 2677,88
IIIэтап
ж.д. № 5 - 4174,8
ж.д. № 6 - 4174,8
IVэтап
ж.д. № 7 –4174,8
ж.д. № 8 – 4174,8</td></tr>
</table>

	Количество этажей (шт.):	I этап ж.д. № 1 – 7-8 ж.д. № 2 – 7-8 IIэтап ж.д. № 3 – 7-8 ж.д. № 4 – 7 IIIэтап ж.д. № 5 - 7-8 ж.д. № 6 - 7-8 IVэтап ж.д. № 7 - 7-8 ж.д. № 8 - 7-8	Высота (м):	I этап ж.д. № 1 – 25,44 ж.д. № 2 – 25,19 IIэтап ж.д. № 3 – 24,44 ж.д. № 4 – 22,04 IIIэтап ж.д. № 5 – 24,79 ж.д. № 6 – 24,44 IVэтап ж.д. № 7 -24,89 ж.д. № 8 – 24,59
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	I этап ж.д. № 1 – 1906,33 ж.д. № 2 – 1919,49 IIэтап ж.д. № 3 – 1897,73 ж.д. № 4 – 1235,85 IIIэтап ж.д. № 5 - 1952,55 ж.д. № 6 - 1924,83 IVэтап ж.д. № 7 - 1922,73 ж.д. № 8 - 1918,64		
	Иные показатели:	**I этап ж.д. № 1** количество квартир- 108 шт; площадь квартир с летними помещениями (с понижающим коэф.) -6325,52 кв.м, площадь квартир за исключением летних помещений -5895,76кв.м, площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения с учётом летних помещений (без понижающего коэф.) 588,82 кв.м, количество встроенных нежилых помещений общественного назначения - 2шт, площадь нежилых помещений (кладовых) -552,3кв.м, количество нежилых помещений (кладовых) -86шт; **I этап ж.д. № 2** количество квартир- 107 шт; площадь квартир с летними помещениями (с понижающим коэфф.) -6328,04кв.м, площадь квартир за исключением летних помещений -5896,96кв.м, площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения с учётом летних помещений (без понижающего коэф.) 588,82 кв.м, количество встроенных нежилых помещений общественного назначения -2шт, площадь нежилых помещений (кладовых) -552,3кв.м, количество нежилых помещений (кладовых) -86шт;		

		II этап ж.д. № 3 количество квартир- 108 шт; площадь квартир с летними помещениями (с понижающим коэфф.) -6325,52 кв.м, площадь квартир за исключением летних помещений -5895,76 кв.м. площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения с учётом летних помещений (без понижающего коэф.) 588,82 кв.м, количество встроенных нежилых помещений общественного назначения -2шт, площадь нежилых помещений (кладовых) -552,3кв.м, количество нежилых помещений (кладовых) -86шт; **II этап ж.д. № 4** количество квартир- 69 шт; площадь квартир с летними помещениями(с понижающим коэфф.) -3793,06 кв.м, площадь квартир за исключением летних помещений -3542,27кв.м, площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения с учётом летних помещений (без понижающего коэф.) 303,85 кв.м, количество встроенных нежилых помещений общественного назначения -1шт, площадь нежилых помещений (кладовых) - 355,38кв.м, количество нежилых помещений (кладовых) -57шт; **III этап ж.д. № 5** количество квартир- 110 шт; площадь квартир с летними помещениями (с понижающим коэфф.) -6517,27кв.м, площадь квартир за исключением летних помещений -6068,43кв.м, площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения с учётом летних помещений (без понижающего коэф.) -303,85кв.м, количество встроенных нежилых помещений общественного назначения -1шт, площадь нежилых помещений (кладовых) -611,21кв.м, количество нежилых помещений (кладовых -95шт; **III этап ж.д. № 6** количество квартир- 111 шт; площадь квартир с летними помещениями (с понижающим коэфф.) -6516,03кв.м, площадь квартир за исключением летних помещений -6068,47кв.м, площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения с учётом летних помещений (без понижающего коэф.) 303,85 кв.м, количество встроенных нежилых помещений общественного назначения -1шт, площадь нежилых помещений (кладовых) - 611,21кв.м, количество нежилых помещений (кладовых) -95шт; **IVэтап ж.д. № 7** количество квартир- 107 шт; площадь квартир с летними помещениями (с понижающим коэфф.) -6328,04 кв.м, площадь квартир за исключением летних помещений -5 896,96 кв.м, площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения с учётом летних помещений (без понижающего коэф.) -588,82 кв.м, количество встроенных нежилых помещений общественного назначения -2шт, площадь нежилых помещений (кладовых) -552,3 кв.м, количество нежилых помещений (кладовых) -86шт; **IVэтап ж.д. № 8** количество квартир- 108 шт; площадь квартир с летними помещениями (с понижающим коэфф.) -6 325,52кв.м, площадь квартир за исключением летних помещений -5 895,76кв.м, площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения с учётом летних помещений (без понижающего коэф.) -588,82кв.м, количество встроенных нежилых помещений общественного назначения -2шт, площадь нежилых помещений (кладовых) -552,3кв.м, количество нежилых помещений (кладовых) -86шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, ул. Новорядская,118
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-

	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-

	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 31 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ, проектом организации строительства объекта "Жилая застройка по ул. Новорядская,118 в Дзержинском районе г. Волгограда. (I этап – ж.д. 1,2; II этап – ж.д. 3,4; III этап – ж.д. 5,6; IV этап – ж.д. 7,8)" (2-С/К1-ПОС)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 31 ” декабря 20 31 г.

Заместитель главы
Волгограда Е.Е.Панкин

“ 05 ” июля 20 24 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью на 5(пяти) листах.

Заместитель главы Волгограда
Е.Е.Панкин

Дата 05.07.2024